

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 05.03.2020

נושא:

אישור הוועדה להתקשרות עם מספר חניונים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד לתקופה קצובה ועל רקע מצב החירום בתפרצות והתפשטות נגיף הקורונה

רקע:

החלטה זו הינה על רקע המצב הקיים לפיו העולם, וישראל כחלק ממנו, נמצא כעת בעיצומה של פנדמיה (כפי שהוגדרה ע"י ארגון הבריאות העולמי) כתוצאה מהתפרצות והתפשטות נגיף ה-Cov n (להלן: "נגיף קורונה" או "הנגיף" או "המחלה"). מדובר במחלת COVID-19 העוברת מאדם לאדם על ידי הפרשות מדרכי הנשימה (כגון: עיטוש או שיעול). מדובר בנגיף חדש, שאין באוכלוסייה חסינות נגדו, אין חיסון באמצעותו אפשר למנוע את התפשטות המחלה, אין טיפול ידוע, והוא יכול לגרום לתחלואה ותמותה המונית משמעותית, כולל בקרב אנשים בריאים אך בפרט בקבוצות סיכון.

לאור מצב החירום, הותקנו מספר קבצי תקנות, והן תקנות שעניינן בצמצום מספר עובדים במקום העבודה תקנות שעת חירום (הגבלת מספר העובדים במקום עבודה לשם צמצום התפשטות נגיף הקורונה החדש), תש"ף-2020 ותקנות שעת חירום (הרחבת הסכם יציאה לחופשה על המגזר הציבורי הרחב בשל נגיף הקורונה החדש), התש"ף-2020.

על כל אלה יש כדי להשליך על צורכי המשרד ועל ההתקשרויות הקיימות והעתידיות של המשרד לטובת חניונים המיועדים לעובדי המשרד.

מטרתה של החלטה זו הינה להסדיר את ההתקשרויות הנוכחיות והדחופות של המשרד עם החניונים שיצוינו מטה, לתקופה קצובה ועד לקבלת החלטה של הנהלת המשרד לגבי מדיניות המשרד לתקופה הקרובה על רקע מצב החירום וצמצום כמות העובדים הנדרשת להגיע לאתרים השונים של משרד המשפטים.

1. חניון בית אמריקה (ראם) - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 13/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון בית אמריקה (ראם) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בת"א והמרכז, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 29.01.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 777,600 ₪ + מע"מ החל מיום 26/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

2. חניון ימית אפ.אס. בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 554/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "ימית אפ.אס. בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה

לעובדי הסיוע משפטי, בית הדין השרעי, ועדת העזבונויות ויחידת הפרצילציות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 19.01.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 854,855.16 ₪ + מע"מ החל מיום 20/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

3. **חניון היברו יוניון - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 33/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם היברו יוניון קולג' לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הכספים ואגף הרכש והמכרזים של המשרד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 188,250 ₪ + מע"מ החל מיום 10/02/2020 ועד ליום 31/12/2020 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 31/12/2021.**

4. **חניון מלונות דן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 27/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "מלונות דן בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסיוע והסניגוריה הציבורית בבית הדר דפנה בת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 03.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/03/2020 ועד ליום 28/02/2021, בהיקף התקשרות של עד 267,000 ₪ + מע"מ.**

5. **חניון עדן-החברה לפיתוח מרכז ירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 22/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "עדן-החברה לפיתוח מרכז ירושלים" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ירושלים פלילי, סיוע משפטי מחוז ירושלים, המחלקה הכלכלית ופרקליטי המחוזות המגיעים לבית משפט השלום בירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 03.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,448,325 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2020 ועד ליום 13/12/2020.**

6. **חניון א.ר.ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 84/20 אישרה והעדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "א.ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפי"כ ומנהלת היחידות המקצועיות זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון**

להגשת השגות שנקבי ליום 2203.2020 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של 162,500 ₪ + מע"מ מיום 22.03.2020 ועד ליום 20.03.2021 עם אופציה לשנה נוספת באותם תנאים ועד ליום 28.02.2022

7. חניון אייל צבי בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 75/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "חניון אייל צבי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפוטרופוס הכללי בירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 411,645.6 ₪ + מע"מ, החל מיום 09/03/2020 ועד ליום 31/07/2020.

8. חניון יאיר השחר - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 76/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "יאיר השחר" לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין ועובדי הסנגוריה הציבורית מחוז ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 16.03.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 328,487 ₪ + מע"מ, החל מיום 16/03/2020 ועד ליום 28/02/2021.

9. חניון גט"י נכסי הר חוצבים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 43/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "גט"י הר חוצבים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר עבור עובדי המחלקה האזרחית ברחוב קריית המדע 3 ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 13.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 140,251.6 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/03/2021.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים שצוינו לעיל של ועדת המכרזים לענייני רכישות וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך הסדרת התקשרויות לתקופה קצובה, ועדת הפטור מחליטה לאשר את ההתקשרות כמפורט להלן:

1. חניון בית אמריקה (ראם) - בעלות של 259,200 ₪ + מע"מ החל מיום 26/01/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 64,800 ₪ + מע"מ)

2. חניון ימית אפ.אס. בע"מ - בעלות של 284,952 ₪ + מע"מ החל מיום 20/01/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 71,238 ₪ + מע"מ)

3. חניון היברו יוניון - בעלות של 51,341 ₪ + מע"מ החל מיום 10/02/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 17,114 ₪ + מע"מ)
4. חניון מלונות דן בע"מ - בעלות של 44,500 ₪ + מע"מ החל מיום 01/03/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 22,250 ₪ + מע"מ)
5. חניון עדן-החברה לפיתוח מרכז ירושלים - בעלות של 289,665 ₪ + מע"מ החל מיום 01/03/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 144,833 ₪ + מע"מ)
6. חניון א.ר.ראם פרויקטים בע"מ - בעלות של 27,084 ₪ + מע"מ החל מיום 22/03/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 13,542 ₪ + מע"מ).
7. חניון אייל צבי בע"מ - בעלות של 164,658.24 ₪ + מע"מ החל מיום 05/03/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 82,329.12 ₪ + מע"מ).
8. חניון יאיר השחר - בעלות של 54,748 ₪ + מע"מ החל מיום 161/03/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 27,374 ₪ + מע"מ).
9. חניון גט"י נכסי הר חוצבים בע"מ - בעלות של 11,688 ₪ + מע"מ החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 30/04/2020. (עלות חודשית 11,688 ₪ + מע"מ).

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, לאחר שהוועדה תקבל הערכת מצב כיצד לפעול בעניין ההתקשרויות הוועדה תנחה את הגורמים הרלוונטיים איך לבצע את המשך ההתקשרויות בכל אחד מהחניונים שצוינו לעיל.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 1,187,836.2 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות : בהתאם לכל אחת מההחלטות

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

סיגלית פוני
חשבת המשד

עו"ד לאה רקובר
יועמ"ש המשד

סיגל יעקובי
מ"מ מנכ"לית המשד - יו"ר

30/04/2020. עלות חודשית 11,688 ש"ח + מע"מ).

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 29(3) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

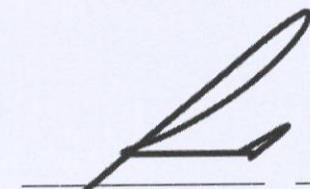
כמו כן, לאחר שהוועדה תקבל הערכת מצב כיצד לפעול בעניין ההתקשרויות הוועדה תנחה את הגורמים הרלוונטיים איך לבצע את המשך ההתקשרויות בכל אחד מהחניונים שצוינו לעיל.

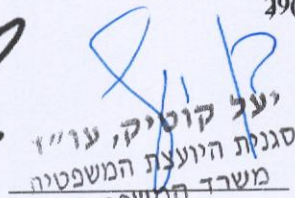
סה"כ היקף ההתקשרות : עד 1,187,836.2 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.


תקופת ההתקשרות : בהתאם לכל אחת מההחלטות

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 29(3)


סיגלית פוני
חשבת המשרד


יועל קוטיקי, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית
משרד המשפטים
עו"ד לאה רקובר
יועמ"ש המשרד


סיגל יעקובי
מ"מ מנכ"ל
משרד המשפטים
מ"מ מנכ"ל לית המשרד - ע"ר

